

Constat visuel du bâtiment

12 route du Col, 74290 Talloires-Montmin

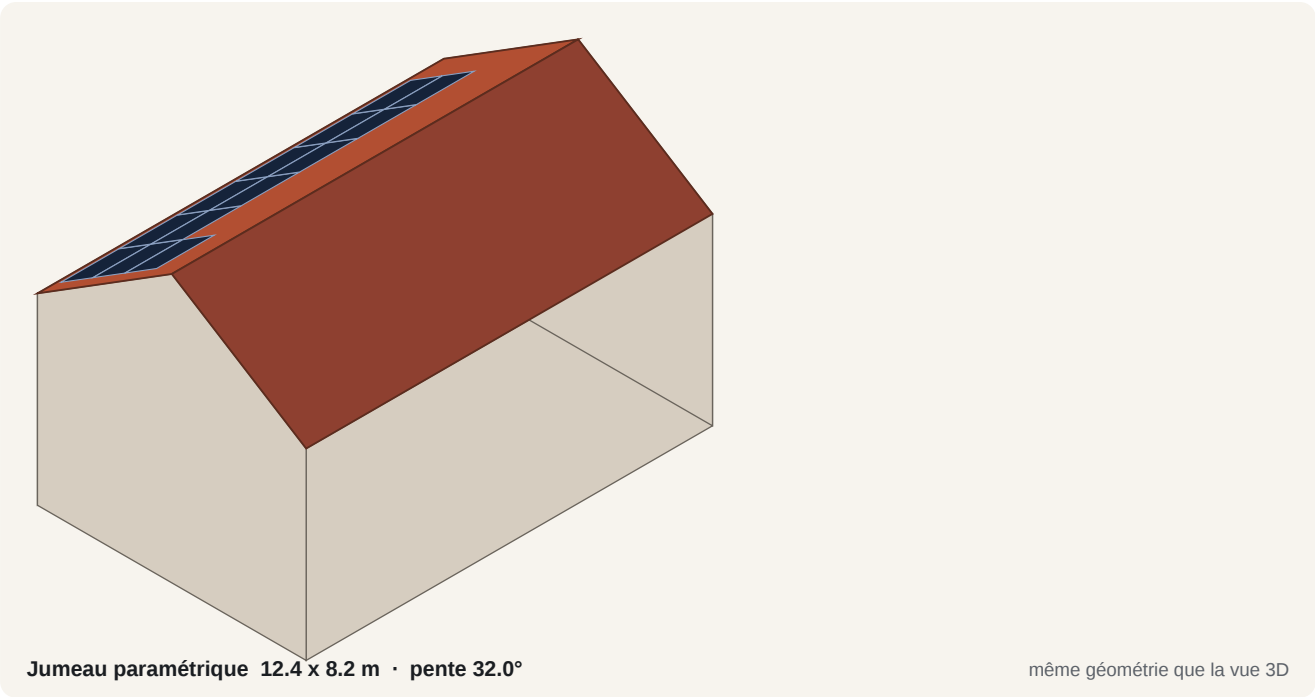
Dossier prj_8f809bf6e7484367 · 2026-08-31T12:19:56+00:00

Constat visuel établi à partir des images fournies. Il ne remplace ni une visite sur site, ni l'appréciation d'un professionnel qualifié, qui reste seul engagé par ses conclusions.

Les observations de ce document sont produites par un traitement automatisé d'images, puis revues par le professionnel signataire. Elles ne constituent pas une cote certifiée.

Les préconisations de réparation, les conclusions techniques et les décisions d'intervention restent de la compétence des professionnels concernés.

119.9 m²	surface toiture (paramétrique)	48 mod.	20.64 kWc estimés
1	constat(s) retenu(s)	3	cliché(s) au dossier



1. Bâtiment

Modèle parametric_building. Emprise [12.4, 8.2] m, pente 32.0°.

Versant favorable: A · faîtage 8.162 m · chevron 4.835 m · azimut 172.0°.

2. Mesures dérivées du jumeau

Grandeur	Valeur	Nature
surface_toiture	119.9 m² ± 14.4 m²	ESTIMATED
surface_versant_A	59.9 m² (versant A)	ESTIMATED
surface_versant_B	59.9 m² (versant B)	ESTIMATED
longueur_faîtage	12.40 m (faîtage)	ESTIMATED
longueur_gouttiere	12.40 m (gouttière, par versant)	ESTIMATED
longueur_chevron	4.83 m (chevron / panne)	ESTIMATED

Grandeur	Valeur	Nature
hauteur_egout	5.60 m (égout)	ESTIMATED
hauteur_faitage	8.16 m (faîtage)	ESTIMATED
emprise_sol	101.7 m² (emprise)	ESTIMATED
surface_facades	251.7 m² (façades, hors ouvertures)	ESTIMATED

3. Observations

ob_d74c6b11176e40cf · végétation et mousses · modere · partiel · état proposé 2 · OBSERVED

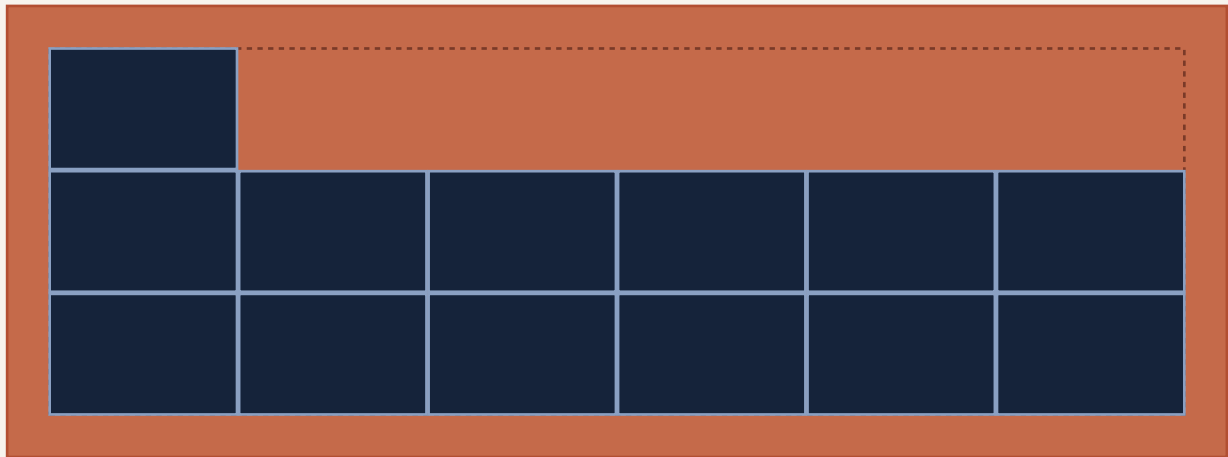
Mousse dense visible sur plusieurs tuiles du versant exposé, en nappe continue près du rive.

Localisation: versant principal, rive basse · pin 3D versant A

4. Calepinage solaire (estimé)

Modules 48 · 20.64 kWc · production 21536 kWh/an ± 3876 kWh · ESTIMATED

Estimation interne. Pour un productible opposable, déléguer à PVGIS / archelios / étude RGE. MaPrimeRénov' ne finance en général pas le photovoltaïque.



Versant A · 13 modules · recul 0.40 m

calepinage issu du jumeau 3D

Recul de rive 0.4 m · 3 rangées × 6 colonnes sur le versant A (le plus proche du sud). Ce n'est pas un calepinage string / onduleur.

5. Preuves photographiques



context



roof_south



obstacles

6. Scénarios

Code	Intitulé	Coût estimé
A	Entretien de couverture - Coût ordre de grandeur 15-25 €/m² selon accès. Pas une aide MPR.	2158.0 €
B	Isolation des combles + reprise de couverture - L'isolation n'est plus un geste MPR par geste au 1er septembre 2026. Reste éventuellement l'ampleur / CEE.	21582.0 €
C	Photovoltaïque sur versant favorable - Hors MaPrimeRénov'. Productible estimé, pas bancable.	45408.0 €

7. Aides potentielles

Potentiellement éligible uniquement. InspectIA ne promet aucune aide. Le professionnel et l'Anah / l'obligé CEE tranchent.

MaPrimeRénov' rénovation d'ampleur: LIKELY_INELIGIBLE

Chauffage gaz conservé après travaux: MPR ampleur refusée à compter du 1er septembre 2026.

MaPrimeRénov' parcours par geste: NOT_APPLICABLE

Certificats d'économies d'énergie (CEE): POTENTIALLY_ELIGIBLE

Fiches d'opérations standardisées en vigueur (BAR-TH-174/175/177 pour l'ampleur) ; Justificatifs de propriété pour l'ampleur ; Locataires exclus de BAR-TH-174/175 selon l'arrêté janvier 2026

Photovoltaïque: NOT_COVERED_BY_THIS_POLICY

MaPrimeRénov' ne finance en général pas l'installation photovoltaïque ; D'autres dispositifs (obligation d'achat, TVA, aides locales) peuvent exister: à vérifier sur service-public.fr et la collectivité

Prestation de capture / constat visuel: NOT_APPLICABLE

8. Limites

Les mesures sans nuage de points calibré sont des estimations. Le jumeau 3D est paramétrique (deux versants rectangulaires). Les aides sont lues dans une politique versionnée, jamais promises. Les images aériennes ne montrent pas la charpente, ni une infiltration active, ni l'isolation.

9. Validation

Statut dossier: REVIEW_REQUIRED

10. Sources

- InspectIA solar_v1 (estimation)
- AidPolicyProvider fr-mpr-cee-2026-09
- NADIR vocabulary rules (constat visuel)